

Repertorium A nr /2025

AKT NOTARIALNY

Dnia _____ dwa tysiące dwudziestego piątego roku (_____-2025) przede
mną, _____, notariuszem w _____, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej
przy ulicy _____, stawiał się: _____

_____ (dane osobowe Najemcy). _____

Tożsamość stawającego stwierdziłam na podstawie okazanego
dokumentu o znamionach wyżej podanych, zaś dane niewynikające z tego
dokumentu – na podstawie złożonego oświadczenia. _____

OŚWIADCZENIE

o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4) Kodeksu postępowania cywilnego

§ 1. Stawający oświadcza, że: _____

- w dniu _____ 2025 roku pomiędzy Wynajmującym – Spółdzielnią
Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie (pod adresem:
02-786 Warszawa, ulica Jastrzębowskiego nr 22, REGON 011052385, NIP
5250011361), wpisaną pod numerem KRS 0000010235 do Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, a Najemcą – _____ została
zawarta „Umowa najmu lokalu mieszkalnego”, _____

- Umowa zawarta została na czas oznaczony od dnia _____ 2025 roku
do uzyskania przez Najemcę prawa własności do wynajętego lokalu, nie dłużej niż
na 10 lat, a w przypadku przedłużenia okresu obowiązywania stosunku
zobowiązaniowego wynikającego z zawarcia umowy przyrzeczenia zawarcia
umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności
poza powyższy termin, Umowa najmu ulegnie przedłużeniu na okres
obowiązywania stosunku zobowiązaniowego, _____

- przedmiotem Umowy jest lokal mieszkalny nr znajdujący się w
budynku położonym w Warszawie przy ulicy _____ nr _____. _____

§ 2. _____ zobowiązuje się do opróżnienia i wydania lokalu
wskazanego w §1. wraz ze wszystkimi osobami z nim zamieszkującymi,
używanego na podstawie wymienionej „Umowy najmu lokalu mieszkalnego” z dnia
_____ 2025 roku Wynajmującemu, to jest Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej
STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie (REGON 011052385, NIP 5250011361), po
wygaśnięciu lub rozwiązaniu tej Umowy, najpóźniej w terminie wskazanym przez



Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY w żądaniu opróżnienia lokalu, nie krótszym niż 14 dni i co do wykonania tego zobowiązania poddaje się egzekucji wprost z niniejszego aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4) Kodeksu postępowania cywilnego. -----

Stawający przyjmuje do wiadomości, że w razie konieczności wykonania powyższego zobowiązania prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego nie przysługuje. -----

§ 3. Wypisy aktu wydawać można Wynajmującemu - Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY. -----

§ 4. Koszty aktu ponosi Najemca. -----

§ 5. Opłaty: -----

a) wynagrodzenie notariusza na podstawie §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie ----- zł

b) 23% podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146aa ust 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 106 ze zm.) w kwocie ----- zł

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu, które to koszty wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. ---

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----